GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BESANCON 25000

Appartement PMR en RDC Besancon 2 pièce(s) 26 m2

BESANCON 25000

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement PMR en RDC Besancon 2 pièce(s) 26 m2

EXCLUSIVITÉ sur BESANCON

Idéal pour investisseur, venez découvrir cet appartement adapté aux personnes à mobilité réduite avec bail en cours de 2 pièces de 25.87 m². Il inclut une pièce à vivre de 13 m2 avec coin cuisine, 1 chambre avec salle d'eau avec douche. Chauffage collectif.

Un bail est en cours, avec un loyer à 350 €.

Cet appartement se situe au rez de chaussé d'un petit immeuble de 2 étages des années 70 et entièrement rénové il y a 10 ans.
Il y a 28 lots dont 23 d'habitation et les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 1712€

Le bien se trouve dans la commune de Besançon idéal pour les étudiants il est proche des établissements scolaires du primaire, collège, lycée et Fac. Côté transports, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la ligne T2 du tramway à quelques pas.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 73 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68

25.16 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien