



Maison 3 chambres à Ranchot 130 m²

RANCHOT 39700

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison 3 chambres à Ranchot 130 m²

Située à RANCHOT (39700), à 10 minutes de Saint Vit, venez découvrir cette maison familiale de trois chambres et d'une grande pièce de vie sur 130m².

Cette maison se compose d'une grande pièce de vie d'environ 53m², avec une cuisine ouverte aménagée, une mezzanine et un espace nuit séparé avec 3 chambres, salle de bain et WC.

Un grand garage attenant à la maison de 37m² est également présent.

La maison est équipée de poêle à bois dans la pièce principale, et d'un chauffage au gaz.
Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants.

Vous profiterez également d'un extérieur clos et aménagée par un paysagiste.

Le prix est fixé à 240 000 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

130.7 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	53.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



