



Maison Chemaudin 4 chambres + 1 bureau

CHEMAUDIN ET VAUX 25320

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Chemaudin 4 chambres + 1 bureau

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

En exclusivité chez GUY HOQUET, découvrez cette maison familiale sur sous sol, avec une surface habitable d'environ 122 m², dans lesquels vous retrouverez de très belles prestations.

Vous profitez d'un terrain clos et arboré de 9.14 ares situé à Chemaudin, un village paisible du grand Besançon.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une entrée avec un grand placard aménagé, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec du parquet massif, une salle d'eau avec une douche italienne et une double vasque ainsi que des WC.

Au 1^{er} étage, se trouve l'espace nuit avec ses trois chambres dont une grande chambre parentale avec un dressing, un bureau, une salle de bains avec une baignoire d'angle et des WC.

Puis un sous sol complet avec un coin buanderie, une cave, la chaufferie et une prise pour voiture électrique viennent compléter ce bien.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse ensoleillée avec un grand terrain arboré plat et piscinable ainsi que des aménagements comme un carport, un cabanon de jardin, une réserve d'eau, et un portail électrique.

Du coté du système de chauffage, une pompe à chaleur haute performance a été installée.

Cette maison dans laquelle vous pouvez vous installer l'esprit léger, sans travaux à prévoir, a bénéficié de récentes rénovations comme la toiture, l'isolation, les fenêtres pvc en double vitrage, mais aussi les peintures, les sols ou encore les salles de bains.

Sur la commune de Chemaudin vous retrouverez toutes les commodités nécessaires, médecin, pharmacie, école, boulangerie mais vous êtes également à quelques minutes d'une entrée d'autoroute ou encore du CHU, de la zone Chateaufarine...

Cette maison est en vente au prix de 359 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

122 m ²	5 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





