



Maison à Evans sur sous-sol complet de 105 m²

EVANS 39700

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison à Evans sur sous-sol complet de 105 m²

Située sur les hauteurs du joli village d'EVANS à 5 minutes de SAINT VIT centre, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 105m² habitables sur sous-sol complet, construite sur un terrain de 808m².

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée de 48m² donnant sur une terrasse. Sur le même niveau, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Cette maison possède également un sous-sol complet avec un grand garage double, 2 pièces, une cave et une chambre à rénover possédant sa propre salle d'eau.

Un poêle à granulés dans la pièce de vie permet le chauffage de toute la partie habitable. Des radiateurs électriques sont en appoints, au besoin, dans les chambres.

Double vitrage et volets battants PVC de 2015.

Isolation des combles en 2023 : laine de verre soufflée sur 33.5cm d'épaisseur.

Visite virtuelle disponible sur demande !

De plus, cette maison possède un beau jardin dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

105.58 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

211 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





