



## Maison Corcelles Ferrieres 187.51 m2

corcelles ferrieres 25410

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Corcelles Ferrieres 187.51 m2

Venez découvrir cette grande maison datant de 2013 de 6 chambres, avec son beau terrain de 1130m2 sur la commune de Corcelles Ferrieres.

Elle se compose :

- au rez de chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec acces direct sur la terrasse, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, une buanderie.

- à l'étage une mezzanine, 5 chambres, un dressing une salle de bain wc.

Un grand garage avec la possibilité de garer 2 voitures complète ce bien.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol ainsi qu'un poêle à bois performant.

Vous pourrez profiter du soleil avec une belle terrasse ainsi que d'un grand terrain arboré de 1130 m2.

Le calme de la campagne à quelques minutes du chu, de la zone commercial chateau farine, et de l'entrée d'autoroute, elle n'attend que vous !

Prix de vente : 288 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez là au 06 81 02 68 29 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Sophie ROUSSEAU - Agent commercial immatriculé au RSAC de BESANCON sous le numéro 752 213 579

187.51 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	119 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





