



## Appartement Besancon centre 32 m2

BESANCON 25000

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Appartement Besancon centre 32 m2

Pour investissement locatif

Située dans la boucle de Besançon, rue rivotte.

Appartement de 32 m2, comprenant une belle pièce de vie ou les espaces cuisine, séjour et chambres sont bien délimité, salle de bain, wc.

Le séjour bénéficie d'une belle luminosité avec ces 2 portes fenêtres donnant sur un grand balcon.

Bail en cours, avec loyer de 425 € dont 30 € de provision de charges.

Prix de vente : 70 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez là soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/09/2023

## Photos du bien



