



## Maison neuve - Corcelles Ferrieres 82 m2

CORCELLES FERRIERES 25410

**820 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires  
charges locataires: 656 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 156 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## 82 m2

Votre agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose à la location une maison neuve mitoyenne de 82 m<sup>2</sup> sur la commune de Corcelles-Ferrières, située en retrait et au calme à 9 mn de Saint Vit et à seulement 16 mn du centre commercial Chateaufarine.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard coulissant donnant sur une cuisine aménagée et équipée (four, micro onde, hotte, plaque de cuisson, lave vaisselle) ouverte sur un salon / séjour d'une superficie de 34,28 m<sup>2</sup> avec un accès direct sur la terrasse.

Une buanderie

A l'étage : 1 chambre d'une superficie de 12,17 m<sup>2</sup> équipée d'un placard coulissant et une 2ème chambre également équipée d'un placard coulissant d'une superficie de 17,78 m<sup>2</sup> .

Une salle d'eau et wc.

Stationnement devant la maison.

DPE : classe A

La maison bénéficie également de très belles prestations et a été réalisée avec soin ce qui lui attribue une dépense énergétique faible.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Les travaux sur la façade seront effectués courant 2025.

Libre à partir du 01/10/2024

Loyer : 820 euros/mois hors charges

Toutes les charges sont individuelles, la souscription est à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 656 euros dont 500 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 156 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 820 euros

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 5302.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	820 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

56 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



