



Appartement centre ville Besançon, 75 m2, 2 balcons, parking

BESANCON 25000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement centre ville Besançon, 75 m2, 2 balcons, parking

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Situé dans la boucle de Besançon, Avenue Gaulard en face du Doubs et de la cité des arts.

Appartement lumineux et traversant de 75 m2 avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard, une salle à manger avec balcon, une cuisine aménagée, un salon avec balcon pouvant être également une 3^{ème} chambre, 2 chambres, une salle d'eau (douche neuve), un cellier.

Les 2 séjours bénéficient d'une belle luminosité avec ces 2 balcons.

Vous bénéficiez également d'une cave, d'un parking collectif et un local à vélo fermé.

L'appartement est situé dans la copropriété le Ségur.

Il n'y a pas de procédure en cours ni de travaux voté.

Les charges de copropriété (chauffage, eau froide, eau chaude, électricité des communs) sont de 2900 € annuel.

Prix de vente : 139 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2023

Photos du bien



