



Maison Byans Sur Doubs- 5 chambres - 179m²

BYANS SUR DOUBS 25320

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Byans Sur Doubs- 5 chambres - 179m²

Sur la commune de Byans sur Doubs, à 10 minutes de Saint vit, à proximité de la gare , restaurants, écoles, boulangerie...

Dans un écrin de verdure, venez découvrir cette maison de caractère de 179m².

Elle se compose d'une vaste entrée, 5 chambres, cuisine, grande pièce de vie de 40m² avec accès direct sur la terrasse offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.

Cette belle maison bénéficie de nombreuses zone de rangements, grenier, garage, atelier, cave voutée...

Vous pourrez profiter d'un jardin clos et arboré de 4a60 ainsi que d'un verger de 4a91.

Pour le chauffage il y a une cheminée insert fermé ainsi qu'une chaudière fioul.

Cette maison de pierre, n'attend qu'a être rénové e afin d'exploiter tous son important potentiel.

Prix de vente : 160 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

179 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	170 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3890€ au 01/01/2021

Photos du bien





