GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BYANS SUR DOUBS 25320

Appartement neuf 3 chambre + bureau + terrasse 129.52 m2

BYANS SUR DOUBS 25320

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement neuf 3 chambre + bureau + terrasse 129.52 m2

!! Exceptionnel !! Triplex, 3 chambres, 1 bureau, terrasse
Appartement neuf = Frais de notaire réduit

Dans une demeure remarquable, avec le charme de l'ancien et le confort du moderne, appartement triplex T4 neuf de 129.52 m2 loi carrez, 140 .45 m2 au sol comprenant :

- Au rez de chaussée, une grande pièce à vivre lumineuse avec une cuisine entièrement meublée et équipée en haut de gamme avec plan de travail en granit donnant sur une terrasse, , une salle d'eau.

- au premier étage, une mezzanine, 2 grandes chambres de 17m2, une salle d'eau, un bureau.

- le deuxième étage est réservé uniquement à la suite parentale 27 m2 avec sa baignoire balnéo.

Une terrasse et 2 places de parkings complètent l'appartement.

Dans les parties communes vous trouverez également un local à vélo et un local moto.

Coté performance énergétique, avec un chauffage électrique haut de gamme, l'appartement se classe C.

Il se situe à Byans sur Doubs, commune du grand Besançon (boulangerie, école restaurant...), à 15 minutes seulement de l'entrée de Besançon où vous pourrez vous y en rendre également en train ou en

bus grâce à sa gare.

A proximité de la ville, tout en étant dans un cadre de vie verdoyant et idyllique, il n'attend que vous !

Prix de vente : 240 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez là au 06 81 02 68 29 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Sophie ROUSSEAU - Agent commercial immatriculé au RSAC de BESANCON sous le numéro 752 213 579

129.52 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET