



BESANCON - Appartement 2 pièces - 42 m2

BESANCON 25000

613 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 108 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 294 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

BESANCON - Appartement 2 pièces - 42 m2

Appartement 2 pièces 42 m²

Votre agence Guy HOQUET SAINT-VIT vous propose à la location un appartement T2 d'une superficie de 42 m² situé dans une copropriété.

DISPONIBLE A PARTIR DU 15 MAI.

Cet appartement offre une entrée avec un grand placard pouvant faire office de dressing, d'une cuisine indépendante avec loggia, d'un séjour lumineux de 14 m², d'une chambre de 9,82 m² avec accès direct à un grand balcon, ainsi que d'une salle de bain et de WC.

Chauffage collectif au gaz, fibre optique installée, et proximité immédiate des transports en commun et des commerces.

Le logement dispose également d'une place de parking privative et d'une cave.

Loyer 505 € + 108 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (eau froide, ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes, ascenseur, barrière d'entrée de la copropriété, chauffage collectif via compteur calorifique).

La souscription d'un contrat d'électricité est à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 294 € TTC dont 168 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 126 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 505 €

Surface : 42 m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/10/2025

Consommation énergie primaire : 221 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 164 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 € et 1160 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique excessive : classe D

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	108 €
Dépôt de garantie	505 €
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€

Photos du bien



