



## Maison St Vit 111 m<sup>2</sup>

ST VIT 25410

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison St Vit 111 m<sup>2</sup>

Située à SAINT-VIT, l'agence Guy Hoquet vous propose cette maison rénovée en 2008 d'environ 111m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, à quelques pas du centre ville de Saint Vit et de l'ensemble de ses commodités.

Elle se compose d'une cuisine aménagée semi ouverte, salon/salle à manger, une chambre avec coin salle d'eau à créer et WC.

Accès sur le même niveau à l'espace de vie extérieur.

A l'étage, 2 chambres, un bureau, salle de bain et WC.

Un grand balcon accessible par toutes les pièces de l'étage, orienté plein sud, vous permettra de profiter d'une très jolie vue sur le Doubs.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un grand garage et d'une cave sous la maison.

Chauffage au gaz de ville.

Double vitrage PVC.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !  
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	23.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





