



## Maison Dannemarie Sur Crete

DANNEMARIE SUR CRETE 25410

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Dannemarie Sur Crete

Dans le village de Dannemarie sur Crete, village dynamique aux portes de Besançon, sur l'axe Dole et à 5 minute de saint Vit, venez découvrir cette maison traditionnel de 1980 rénové depuis 2017 d'une superficie d'e 133.09 m<sup>2</sup> habitable + un sous sol de 75m<sup>2</sup> avec une piece pouvant être aménagée en 4 ème chambre ainsi qu'une cave pour la conservation de votre vin, sur un terrain constructible de 1207 m<sup>2</sup>.

Cette maison lumineuse est composée comme suit :

une entrée avec placard, un salon avec parquet massif cheminée, une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour ces pièces de vie ont un accès direct sur le grand balcon, une salle de bain avec douche et baignoire, une chambre, un wc,

A l'étage : 2 chambres spacieuses avec placard (entre 18m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche et wc, une grande mezzanine pouvant être un bureau ou une belle salle de jeu.

Pour compléter ce bien, un sous sol avec une pièce avec chauffage et fenêtre pouvant être aménagé en 4 ème chambre ou bureau

Cette maison à faibles charges a bénéficié de travaux de rénovations énergétiques importants, fenêtre double vitrage pvc, isolation extérieur, façade, sous toiture, volige, ainsi qu'une pompe à chaleur haute performance.

Vous profiterez d'un abris voiture, d'une terrasse et un jardin clos et arboré de 1407 m<sup>2</sup> entièrement

constructible facilement divisible pour un investissement locatif ou la construction d'une dépendance / hangar.

Dans le village se trouve une école maternelle et primaire, lycée agricole, medecin, tabac, relais pain, mais aussi une gare et la ligne de bus du Grand Besançon

Prix de vente : 290 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

133.09 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres
-----------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2023

## Photos du bien





