



## Maison 145m<sup>2</sup>, 5 chambres à FRAISANS

FRAISANS 39700

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison 145m<sup>2</sup>, 5 chambres à FRAISANS

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Située sur les hauteurs de FRAISANS , l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 145m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, avec une très jolie vue !

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée, salon, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain et WC. Vous profiterez également des premiers rayons de soleil avec une véranda sur le balcon.

A l'étage, 2 chambres, bureau et WC.

Pour stocker vos affaires, vous pourrez compter sur un garage au rez-de-chaussée, un sous-sol à aménager et un grenier.

La maison est pourvue d'huissieries récentes en PVC et double vitrage. Elle est chauffée au fuel et un cumulus électrique fourni l'eau chaude.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite ! Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

145.5 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





