



## Maison Lantenne Vertiere avec 3188 m2 terrain constructible

lantenne vertiere 25170

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Lantenne Vertiere avec 3188 m2 terrain constructible

Sur la commune de Lantenne vertiere, où vous trouverez les commerces de proximité (épicerie, poste, coiffeur...) mais également le nouveau pole scolaire.

Venez découvrir cette maison de 146.63 m<sup>2</sup> et ces 3188 m<sup>2</sup> de terrain entièrement constructible.

Cette maison sur sous sol complet se compose ainsi :

- sur le 1er niveau, une grande véranda lumineuse de 15m<sup>2</sup>, séjour, cuisine, salle de bain, 2 chambres, wc.
- en rdc, une grande chambre, salle d'eau, avec un couloir qui donne un accès direct au 1er niveau, cave, buanderie, garage.

L'atout majeur de cette maison est ce grand terrain constructible qui peut laisser l'opportunité de diverses constructions.

Coté chauffage, un poêle à bois placé dans l'entrée distribue la chaleur dans toutes les pièces, ainsi que des radiateurs électrique.

Les fenêtres ont été changées il y a 4 ans, et pour l'isolation les combles ont été soufflés.

Cette maison affiche une classe énergétique D.

Prix de vente : 265 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez la au 06 81 02 68 29 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Sophie ROUSSEAU - Agent commercial immatriculé au RSAC de BESANCON sous le numéro 752 213 579

146.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	238 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







