



## Maison Pouilley Français

pouilley français 25410

**171 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Pouilley Français

Située dans le joli village de POUILLEY FRANCAIS , l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 91m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2080 m<sup>2</sup>.

Cette maison Gardavaud à ossature bois de 1971, a évolué au fil du temps, en 1979 un agrandissement de 33 m<sup>2</sup> et en 1978 un garage indépendant.

Elle se compose d'une pièce de vie donnant sur le jardin, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, wc, une buanderie / cellier, et dans l'agrandissement une 3<sup>ème</sup> chambre de 33 m<sup>2</sup> avec point d'eau. Chauffage électrique et conduit de cheminée bois.

Vous pourrez profiter d'un beau jardin plat de 2080 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation isolation, chauffage, électricité, assainissement (raccordement aux tout à l'égout).

La maison se classe E au niveau du diagnostic énergétique.

Prix de vente : 171 100 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez la au 06 81 02 68 29 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

324 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



