



## Local commercial Dannemarie Sur Crete 160 m2

DANNEMARIE SUR CRETE 25410

**1 400 € / mois**  
**charges comprises \***

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Local commercial Dannemarie Sur Crete 160 m2

Votre agence Guy Hoquet SAINT-VIT vous propose à la location : un local commercial de 160 m2 à 13 mn de la zone commerciale Châteaufarine

Composé d'une entrée donnant sur un 1er espace de 38.80 m<sup>2</sup> . Un bureau cloisonné de 14.05 m<sup>2</sup> avec wc. Un grand espace de 78 m<sup>2</sup> avec cuisine et wc.

Chauffage électrique

Bail d'une durée de 3 ans - Libre à partir du 01/01/2025

Parking devant le local.

Loyer : 1 400 € HT

Provisions pour charges à définir avec régularisation annuelle (taxe foncière, eau froide, chauffage)

Dépôt de garantie de 1 400€

Honoraires à la charge du locataire : 1 120 euros TTC dont 640 euros (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) et 480 euros (état des lieux).

Idéales activités commerciales et tertiaires avec une large vitrine donnant sur la 2x2 Besançon/Saint-Vit

Bail tous commerces sauf métiers de bouche

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements.

160 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



