



## T2 MEUBLE DUPLEX - Saint Vit - 51 m<sup>2</sup> - Libre au 01/02/2026

SAINT VIT 25410

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## T2 MEUBLE DUPLEX - Saint Vit - 51 m<sup>2</sup> - Libre au 01/02/2026

Votre agence Guy HOQUET Saint-Vit vous propose à la location un appartement T2 meublé DUPLEX de 51m<sup>2</sup> au 1er étage sur la Commune de SAINT-VIT libre à partir du 01/02/2026.

A seulement 16 minutes du centre commercial Chateufarine, centre SAINT-VIT proche de toutes commodités, agréable duplex meublé entièrement rénové, comprenant une entrée lumineuse avec placard donnant sur une cuisine équipée et aménagée (four, micro-onde, hotte, plaque de cuisson, lave vaisselle et réfrigérateur/congélateur) avec une pièce de vie séjour / salon de 26 m<sup>2</sup>.

A l'étage : une chambre, une salle d'eau (machine à laver) + WC

Chauffage individuel gaz

Loyer : 675 euros/mois hors charges + 20€ de provisions pour charges avec régularisation annuelle (entretien chaudière et VMC)

Toutes les charges sont individuelles, la souscription des contrats eau , électricité, gaz et ordures ménagères est à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 357 euros dont 204 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 153 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 1350 euros

A visiter sans tarder !

Visite Virtuelle

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 5459.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 1                             |
| Nombre étages          | 1                             |
| Provision sur charges  | 20 €                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Meublé                 | Oui                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 133 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



