



## T2 MEUBLE DUPLEX - Saint Vit - 51 m<sup>2</sup>

SAINT VIT 25410

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## T2 MEUBLE DUPLEX - Saint Vit - 51 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy HOQUET Saint-Vit vous propose à la location un appartement T2 meublé DUPLEX de 51m<sup>2</sup> au 1er étage sur la Commune de SAINT-VIT .

Libre de suite.

A seulement 16 minutes du centre commercial Chateaufarine, centre SAINT-VIT proche de toutes commodités, agréable duplex meublé rénové, comprenant une entrée lumineuse avec placard donnant sur une cuisine équipée et aménagée (four, micro-onde, hotte, plaque de cuisson, lave vaisselle et réfrigérateur/congélateur) avec une pièce de vie séjour / salon de 26 m<sup>2</sup>.

A l'étage : une chambre, une salle d'eau (machine à laver) + WC

Chauffage individuel gaz

Loyer : 675 euros/mois hors charges + 20€ de provisions pour charges avec régularisation annuelle (entretien chaudière et VMC)

Toutes les charges sont individuelles, la souscription des contrats eau , électricité, gaz et ordures ménagères est à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 357 euros dont 204 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 153 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 1350 euros

A visiter sans tarder !  
Visite Virtuelle

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 5459.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1350 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€

## Photos du bien







