



Maison de pierre Baume les dames 4 chambres

voillans 25110

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison de pierre Baume les dames 4 chambres

Maison de pierre de 1741 de 130.66 m² de surface habitable sur un terrain de 1190 m² situé sur la commune de Voillans à 5 km de Baume les dames ainsi que de l'entrée d'autoroute .

Cette maison de caractère comprend :

- au rez de chaussé : une grande entrée desservant une cuisine de 16m², un séjour de 20 m², une salle à manger de 25m², 4 chambres, une salle de bain avec douche italienne récente, et une pièce de 23 m² restant à aménager
- au 1er étage : un grenier avec 2 fenêtres sur une surface de 160 m² à exploiter.
- au sous sol, une buanderie, cave, garage

La maison est raccordé au tout à l'égout et bénéficie d'une chaudière au fuel de 2016 ainsi qu'une cuisinière au bois.

Des travaux de rénovations ont déjà été effectué comme les fenêtres en triple vitrage, volet électrique, vmc.

Diagnostic énergétique : D

Prix de vente : 179 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

130.66 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	244 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3860€ au 01/01/2021

Photos du bien





