



## Local commercial Montferrand Le Chateau 163 m2

MONTFERRAND LE CHATEAU 25320

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Local commercial Montferrand Le Chateau 163 m2

Sur la commune de Montferrand le château, aux portes de Besançon local commercial de 163m2 en vente.

Ce local commercial d'une surface de 163m2 adapté PMR, peut être entièrement modulable, les murs intérieurs ne sont pas porteur.

Construit en 1992, agrandi en 2006, et intégralement rénové en 2015 (façade RPE, toiture, électricité, fenêtres, peinture, sol...). Ce bien bénéficie de belles prestations, chaudière gaz neuve, clim réversible, aspiration centralisée. Taxe foncière : 783 €.

Il se compose d'une salle d'attente, un grand espace d'accueil, 3 bureaux, réserve, wc, places de parkings...

Prix de vente : 295 000 € (Honoraires d'agence charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

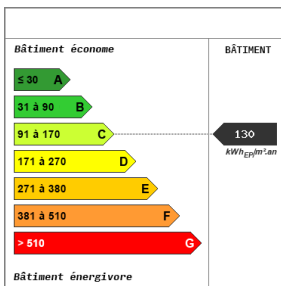
163 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      130 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





