



Maison 3 chambres Chatillon Le Duc

CHATILLON LE DUC 25870

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison 3 chambres Chatillon Le Duc

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE (nous contacter pour le lien)

Maison de plain-pied 106m², rénovée à Châtillon-le-Duc - Proche de toutes commodités !

Vous rêvez d'une maison confortable, moderne et idéalement située ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de plain-pied, entièrement rénovée en 2019, est faite pour vous.

Caractéristiques principales :

Emplacement idéal : À seulement 2 minutes de la zone commerciale d'École-Valentin, vous bénéficierez d'un accès facile aux commerces, médecins, écoles et autres services.

Intérieur spacieux et lumineux : Une grande pièce de vie de 57 m² pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

3 chambres confortables dont 2 avec porte fenêtre.

Véranda de 18 m² : Un espace supplémentaire pour profiter de la lumière naturelle en toute saison.

Garage et cave : Des espaces de rangement pratiques.

Terrain de 906 m² : Un jardin arboré et plat, idéal pour les jeux en plein air et les moments de détente.

Chauffage économique : Un poêle à granulés pour un confort optimal et des économies d'énergie.

Les atouts de cette maison :

Rénovation récente (2019) : Electricité, poêle à granulé, cuisine, salle de bains, fenêtre double vitrage, store électrique, laine soufflé dans les combles, toiture (2014).

Proximité des commerces : Faites vos courses en un clin d'oeil.

Vie de plain-pied : Idéale pour les familles avec enfants ou les personnes à mobilité réduite.

Prix de vente : 299 000 €

N'attendez plus pour visiter cette maison coup de coeur ! Contactez Sophie Rousseau dès aujourd'hui pour organiser une visite au 03 81 80 14 89 où au 06 81 02 68 29.

105.92 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
-----------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien





