



Local commercial Fraisans 100 m2

FRAISANS 39700

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 €

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon

25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Local commercial Fraisans 100 m2

Votre agence Guy Hoquet SAINT-VIT vous propose à la location sur la commune prisée de Fraisans (proche d'un centre médical, commerce, école...) : un local commercial / d'activité d'une superficie totale de 100 m2 , proche commodités aménagé comme suit :

- Une entrée , wc donnant sur un 1er espace bureau d'environ 13 m² . Une pièce composée d'un espace avec cuisine aménagée, suivi d'une grande pièce lumineuse de 24 m² et un dernier espace d'environ 25 m² équipé d'un point d'eau.

Porte et fenêtres neuves avec volets roulants motorisés

Chauffage gaz

Parking devant le local

Conditions locatives :

Bail commercial 3/6/9 ans

Loyer : 500 €

Taxe foncière : charge preneur

Provisions pour charges 30€ avec régularisation annuelle (eau froide, entretien chaudière)

Dépôt de garantie de 1 000€

Honoraires de location : 18% TTC du montant encaissé charge locataire

A visiter sans tarder !

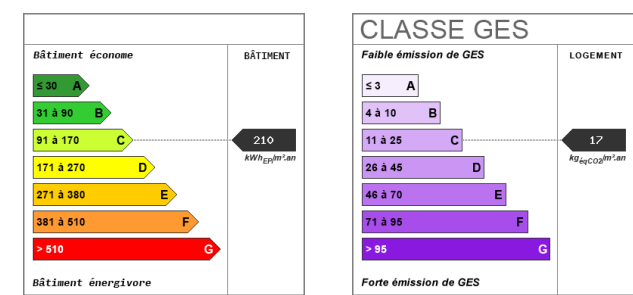
Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14 .89 pour plus de renseignements.

100 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1000 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



