



## A louer - Appartement non meublé T4 - 77m2 à Besançon

BESANCON 25000

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires  
charges locataires: 539 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 231 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## A louer - Appartement non meublé T4 - 77m2 à Besançon

A la location à partir du 01/10/2025, appartement spacieux de 77m2, situé au 1er étage dans une copropriété, à proximité des commerces et transports en commun.

Composé de 3 chambres, une cuisine séparée, un salon / séjour avec balcon, une salle d'eau, un WC séparé et un hall d'entrée.

En plus de ces espaces, l'appartement dispose d'une cave, stationnement possible devant l'immeuble

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/10/2024 - DPE : D

Consommation énergie primaire : 203 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation énergie finale : 198 kWh/m<sup>2</sup> par an

Chauffage individuel au gaz

Loyer 750€ + 100€ de provisions pour charges avec régularisation annuelle (entretien des communs, ordures ménagères, eau froide, entretien chaudière).

Contrat individuel à souscrire par le locataire : Gaz et Electricité

Honoraires à la charge du locataire : 539 euros dont 308 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 231 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 750 euros

A visiter sans plus tarder !

Ce bien vous intéresse ?

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet SAINT-VIT au 03.81.80.14.89

Référence du bien 5733.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

