



## Maison en pierre à rénover

VELESMES ECHEVANNE 70100

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison en pierre à rénover

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE !

Située dans le joli village de VELESMES ECHEVANNE à quelques minutes de GRAY, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison en pierre à rénover, d'environ 127m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux.

Elle se compose d'une cuisine, salon, salle à manger, deux chambre, salle d'eau et WC. Vous profiterez également des premiers rayons de soleil grâce à une véranda.

A l'étage, une chambre et WC.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un garage de plus de 50m<sup>2</sup> et d'un grenier aménageable d'environ 135m<sup>2</sup>

Chauffage au fuel.

Double vitrage PVC sur une partie des fenêtres.

Terrain plat ,clos et arboré avec accès à un petit ruisseau.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !  
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE

127.1 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1902               |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Nue                |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Fuel               |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir  |
| Cheminée               | Conduit existant   |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 333 kWh/m2 par an  |



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









