



Fonds de commerce Restaurant Rans

RANS 39700

69 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Fonds de commerce Restaurant Rans

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Idéalement situé sur la commune de Rans. L'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose ce fond de commerce pizzeria de 75m2 avec son appartement de fonction juste au dessus de 50 m2.

Ouvert depuis 2017 sur un emplacement stratégique, à coté d'un camping et de l'axe touristique avec la voie cyclable du canal, de la foret de chaux jusqu'aux saline d'arc et Senans.

Avec une clientèle fidélisée et un chiffre d'affaire en constante augmentation aux fils des ans, une rentabilité est assurée.

La cuisine bénéficie d'un matériel récent entre 2020 et 2022, un bar avec licence IV, une salle de restaurant de 20 places assises. Ouvert actuellement du mercredi au dimanche soir (fermeture le dimanche midi et lundi-mardi) il possible d'ouvrir 7j/7. Pour les beaux jours, une terrasse ensoleillée vient compléter le restaurant.

Pour allier vie professionnelle et vie privée, un appartement de fonction de 50m2 est juste au dessus du restaurant.

Idéal pour un investissement rentable avec une clientèle fidèle et un appartement de fonction.

Le loyer hors charges et HT est de 900 €.

Prix de vente du fond de commerce : 69 800 €

N'attendez plus pour visiter ! Contactez Sophie Rousseau dès aujourd'hui pour organiser une visite au 03 81 80 14 89 où au 06 81 02 68 29.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





