GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POUILLEY LES VIGNES 25115

Maison 5 chambres piscine et logement indépendant

POUILLEY LES VIGNES 25115

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison 5 chambres piscine et logement indépendant

Dans le joli village de PELOUSEY (25170), à 5 minutes de Pouilley les vignes et 15 minutes de Besançon, découvrez cette grande maison en pierre de 307 m² + logement indépendant de 64 m2 soit 371 m2 en totalité sur un terrain de 950m2.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une cuisine dinatoire de 18 m² aménagée et équipée, d'un séjour de plus de 30 m², un salon de 23m2,
une salle de bain avec baignoire à remous, buanderie, WC ainsi qu'une grande cave voutée et un garage de 126m2.

Au 1 er étage, 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain avec douche italienne et baignoire îlot central, wc, dressing / bureau, salle de jeu, une grande pièce de vie avec cuisine d'été de 90m2 ouverte sur le jardin.
Vous profiterez d'un jardin de 350m2, avec une belle terrasse ombragée et une piscine coque de 2023 (7.5m sur 3.5m) au sel et chauffée par une pompe à chaleur.
Un grand grenier vous laisse encore l'opportunité d'agrandir la maison ou le logement indépendant.
Coté chauffage, vous trouverez une chaudière pulsatoire gaz, une cheminée au rdc et un poêle à bois à l'étage.

Le logement indépendant de 64m2 accolé à la maison est loué à un cabinet infirmier (bail professionnel de 400€) avec acces pmr, chauffage électrique, ventilation thermo solaire.

Dans cette bâtisse en pierre rénové ces vingt dernières années, vous bénéficierez de belles prestations de qualité avec les travaux réalisés, ballon thermo dynamique, fenêtres haut de gamme avec stores et moustiquaires intégrées, vmc, isolation, électricité, toiture, chauffage, piscine...

Prix de vente : 379 000 € (honoraires d'agence charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

371 m² | 12 pièce(s) | 4 chambres

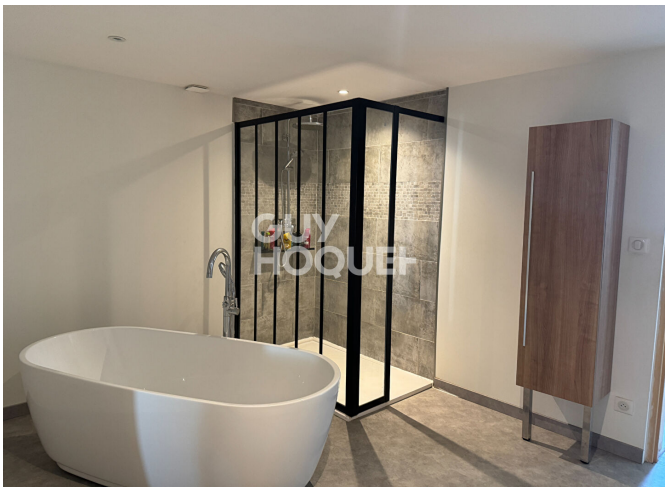
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien