



Maison Busy 3 pièce(s) 80 m2 avec terrain 2425m2

BUSY 25320

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Busy 3 pièce(s) 80 m2 avec terrain 2425m2

Sur la commune de Busy, à 10 km de Besançon, maison de 80 m2 avec terrain constructible de 2425 m2.

Cette maison de 1973 se compose :

- cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée donnant sur un balcon et terrasse, 2 chambres, une salle de bain avec douche, wc. (possibilité de créer une 3ème chambre en divisant le salon).
- un sous sol complet avec cave, buanderie, chaufferie.
- un garage

Le point fort de cette maison est son terrain constructible de 2425m2 au calme sans vis à vie avec une vue sur les prés.

Chauffage par cheminée bois, chaudière bois et fioul.

Coté travaux à prévoir, électricité, fenêtres, isolation, chauffage. Nous pouvons vous accompagner dans le conseil des aides gouvernemental en énergie.

Prix de vente : 210 000 € (Honoraires d'agence charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

454 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





