



## Maison Charcenne 5 pièce(s) 163.74 m2

CHARCENNE 70700

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Charcenne 5 pièce(s) 163.74 m2

Dans le village authentique de Charcenne, maison en pierre de 1959 à rénover avec 4 chambres.

Cette maison de 163.74 m2 se compose :

Au rez de chaussé ,une cuisine avec arrière cuisine / cellier, séjour avec parquet massif, une chambre en RDC, salle d'eau avec douche, wc

A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, un bureau, un wc

Nombreuses dépendances, garage, cave, chaufferie ainsi qu'une petite maison de 30 m2 indépendante. Cette maison de ville bénéficie d'une cour ainsi qu'un jardin sur l'arrière de la maison. La surface cadastral est de 646m2.

Chauffage fioul, conduit existant pour le bois.

Coté travaux à prévoir, électricité, fenêtres, isolation, chauffage. Nous pouvons vous accompagner dans le conseil des aides gouvernemental en énergie.

Prix de vente : 130 000 € (Honoraires d'agence charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

163.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	333 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	363 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	646 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien





