GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à besancon 25000

Appartement Besancon avec jardin 54 m2

besancon 25000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement Besancon avec jardin 54 m2

Sur Besançon, limite boucle le long du Doubs situé rue George Cuvier.

Appartement 1 chambre et 1 bureau en Rez de jardin.

Cet appartement de 54m2 se compose :
- D'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ouverte, une chambre de 13m2, un bureau, une salle d'eau avec douche WC.
L'atout majeur de ce charmant appartement, une agréable terrasse avec son jardin clôturé et 32m2, en retrait de la rue offrant un environnement calme et arboré pour profiter du soleil.
A seulement deux pas de la boucle, vous pourrez vous rendre facilement dans le centre ville bisontin.
Il dispose également d'une cave.
Chauffage gaz.
Charges annuelle de copropriété faible, 926 € par an (entretien et électricité des communs, ordures ménagère, eau froide)

Des petites rénovations sont à prévoir, chaudière (devis à 4788 €).

Prix de vente : 150 000 € (Honoraires d'agence charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

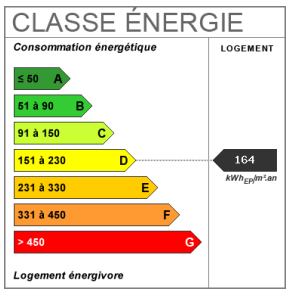
Contactez là au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 où au 06 81 02 68 29.

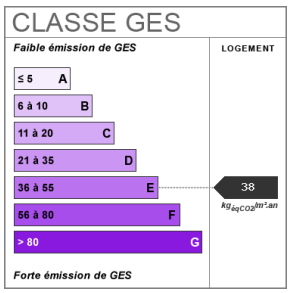
54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien