



## Maison de maître + maison secondaire Sornay

SORNAY 70150

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison de maître + maison secondaire Sornay

Sur la commune de Sornay, à 5 minutes de Marnay et 30 minutes de Besançon et dole.

Belle maison de maître de 166 m2 ainsi qu'une maison secondaire de 118 m2 sur un terrain de 8090 m2 constructible (possibilité de division foncière).

La maison principale se compose :

- Au rez de chaussée, un grande entrée avec un escalier majestueux, une cuisine aménagée et équipé ouverte sur un salon / séjour avec cheminée et accès sur une terrasse bordant la piscine, salle de bain, wc.
- au 1er étage : 4 chambres spacieuses, une salle de bain avec douche et baignoire, wc
- au 2ème étage, un grenier pouvant être aménagé.
- Au sous sol, une chaufferie, cave.

Une maison secondaire de 2005 de 118 m2 comprenant :

- au rez de chaussée, cuisine, salon / séjour, buanderie, salle de bain / wc.
- à l'étage, une grande mezzanine, 2 chambres, salle de bains / wc.

Beaucoup de charme pour cette maison de maître avec ces belles prestations, un patio en pierre avec barbecue, four à pizza, point d'eau et table en pierre, une piscine de 10 \* 5 (pompe et liner récent), plusieurs garages, un jardin arborés avec de nombreuses essences d'arbres et de fleurs, et les possibilités de division foncière du terrain.

Chauffage fioul et insert bois.

Idéal pour un projet de gîte, airbnb, chambre d'hôte, activité libéral ou artisan.

Vous recherchez une maison avec du cachet, des belles hauteurs sous plafonds, du calme et le charme de la campagne tout en étant proche des commerces de Marnay, n'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

160.53 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

8900 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4200€ et 5600€ au 01/01/2021

## Photos du bien











