



Maison Moncley 100m² à rénover

MONCLEY 25170

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Moncley 100m² à rénover

À vendre, maison à rénover située dans le charmant village de MONCLEY, à seulement 15 minutes d'École-Valentin. Cette propriété offre un fort potentiel avec une surface habitable de 100 m², ainsi qu'un plateau de 100 m² à l'étage à aménager selon vos envies.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- d'une grande cuisine aménagée avec accès à une terrasse,
- d'un salon/séjour lumineux équipé d'un insert,
- de deux chambres,
- d'un bureau,
- ainsi que d'une salle de bains avec WC.

À l'étage, un vaste plateau de 100 m² avec plancher et fenêtres déjà en place, prêt à être transformé.

Un grand garage avec porte sectionnelle offre une hauteur suffisante pour accueillir un fourgon, une camionnette ou un camping-car.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'une cour de 156 m².

Le chauffage est assuré au fuel, complété par l'insert dans le salon. Des travaux sont à prévoir (chauffage, cuisine, sanitaires, peinture), ainsi que l'aménagement de l'étage.

Pour toute question ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Sophie au 03 81 80 14 89

(standard de l'agence) ou au 06 81 02 68 29.

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





