



## Chalet Marnay 2 chambres 62.48 m2

MARNAY 70150

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Chalet Marnay 2 chambres 62.48 m2

À Marnay, dans un environnement calme et proche de toutes commodités (commerces, écoles, collège, médecins), découvrez ce charmant chalet de 63 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet, implanté sur un terrain constructible de 1 442 m<sup>2</sup>.

Cette maison en ossature bois repose sur un sous-sol en aggloméré surélevé.

Elle se compose :

- d'une entrée accueillante,
- d'une pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et ouverte, - de deux chambres,
- d'une grande salle d'eau avec douche et WC.

Profitez d'une vaste terrasse accessible directement depuis le séjour.

Le sous-sol, accessible depuis l'extérieur, offre un garage double, une buanderie, une cave, un atelier et un cellier, vous offrant de nombreux espaces de rangement et de travail.

Chauffage par cheminée insert fermé et chaudière fioul.

Laissez-vous séduire par le charme authentique de ce chalet et par le cadre bucolique de ce terrain clos et arboré, constructible et facilement divisible grâce à son entrée indépendante.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Des travaux peuvent être prévu afin d'amméliorer l'isolation et le chauffage.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

62.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

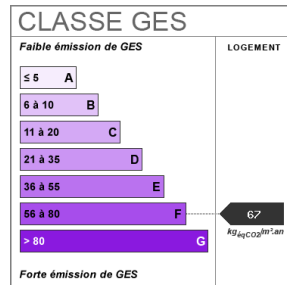
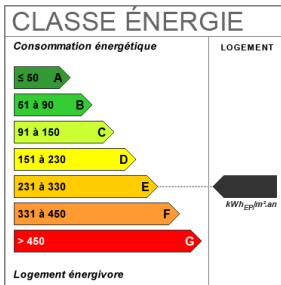
2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien







