



LOCATION POUR ÉTUDIANTS OU COLOCATION - appartement Routelle - 3 pièce(s) - 77 m2

ROUTELLE 25410

Guy HOQUET SAINT
VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

LOCATION POUR ÉTUDIANTS OU COLOCATION - appartement Routelle - 3 pièce(s) - 77 m2

Situé sur la commune de ROUTELLE à 5 minutes de Saint-Vit (toutes commodités et transports), seulement 15 minutes de la faculté de médecine de Besançon, 20 minutes de l'UFR STAPS venez découvrir ce bel appartement meublé dans maison idéal pour location étudiants ou 2 colocataires.

Il est composé d'une vaste entrée, une cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaques induction, hotte, réfrigérateur, cafetière, robot, table et chaises), un salon - (avec canapé et fauteuils, table basse, meuble TV et télévision), un séjour (avec vaisselier, un meuble à tiroir, 1 table et 4 chaises), deux chambres (lit, linge de lit, armoire, commode) et une salle d'eau avec WC séparés offrant un espace de vie de 77 m².

Chauffage au fioul par radiateurs

Surface : 77 m²

Loyer : 550€

Montant des charges : 160€ (chauffage, eau, électricité).

Honoraires à la charges du locataire : 539€ dont 308 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 231 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie : 1100€

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/10/2024

Consommation énergie primaire : 163kWh/m²/an
Consommation énergie finale : 157kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290€ et 1800€ par an.
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Disponible à partir du 1er septembre 2025

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 1125

77 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

