GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEMAUDIN 25320

Maison Chemaudin 5 chambres 138.95 m2

CHEMAUDIN 25320

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Chemaudin 5 chambres 138.95 m2

À vendre par votre agence Guy HOQUET SAINT-VIT

Située sur la commune de Chemaudin, à seulement 5 minutes de Châteaufarine, découvrez cette charmante maison 5 chambres, d'environ 140 m² habitables, édifiée sur sous-sol.

Elle se compose :
Au rez-de-chaussée avec acces de plain pied :
- Entrée
- Spacieux salon-séjour lumineux avec cheminée (insert bois) et accès direct à la terrasse avec des grandes portes fenêtres.
- Cuisine, aménagée et équipée avec acces terrasse.
- 4 grandes chambres avec chacune un placard aménagé dont 2 avec acces terrasse.
- Salle de bains avec douche
- WC indépendant

- Sous-sol complet comprenant :
- une chambre.
- buanderie avec douche et wc
- célier
- Cave
- Atelier
- garage pour 2 / 3 voitures.

- Chauffage au gaz de ville + insert bois

Un grand terrain clos et arboré de 985 m2 avec 2 terasses.

Cette maison de 1970, a toujours été tres bien entretenu, de nombreux travaux ont été réalisé ces dernieres années (fenetres, isolotation des combles et des murs interieurs, chaudiere, store électriques, salle de bain, store ban, portail électrique, porte de garage électrique, cloture...)

Une maison de famille idéale pour être à proximité immédiate de Besançon, dans un environnement calme et verdoyant.

Prix de vente : 320 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

138.95 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2927€ et 3959€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET