



Appartement Besancon 4 pièce(s)

BESANCON 25000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement Besancon 4 pièce(s)

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME, idéal pour investissement locatif ou premier achat.

À vendre : à BESANÇON (25000), en bas de la rue de Chalezeule, à quelques minutes du centre ville, venez découvrir cet appartement T3 au calme de 66.42m² Carrez.

Cet appartement situé au 1^e étage sans ascenseur est aménagé comme suit :

- un grand salon/séjour double de 32 m² avec balcon,
- une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un cellier.
- deux chambres
- une salle de bain avec baignoire
- wc
- une cave

Un chauffage collectif à air pulsé fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à quelques pas du bien. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Brûlefoin) à proximité.

Prix de vente : 90 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

66.42 m²

4 pièce(s)

2
chambres

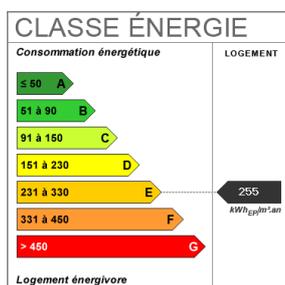
Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 1837 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 255 kWh/m² par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



