



Appartement Besancon avec balcon, 2 Chambres

BESANCON 25000

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement Besancon avec balcon, 2 Chambres

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME, idéal pour investissement locatif ou premier achat.

À vendre : à BESANÇON (25000), en bas de la rue de Chalezeule, à quelques minutes du centre ville, venez découvrir cet appartement T3 au calme de 68.05m² Carrez.

Cet appartement situé au 2e étage sans ascenseur est aménagé comme suit :

- un grand salon/séjour double de 32 m² avec balcon,
- une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un cellier.
- deux chambres
- une salle de bain avec baignoire
- wc
- une cave

Un bail pour un garage peut être repris en supplément.

Un chauffage collectif à air pulsé fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à quelques pas du bien. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Brûlefoin) à proximité.

Prix de vente : 100 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

68.05 m²

4 pièce(s)

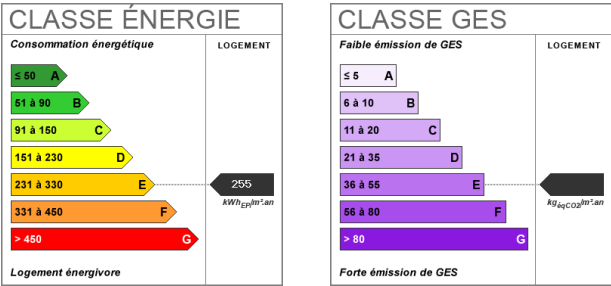
2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	255 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique



Photos du bien



