



Grande Maison Familiale à FRAISANS

FRAISANS 39700

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Grande Maison Familiale à FRAISANS

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

GRANDE MAISON FAMILIALE À FRAISANS

À Fraisans, dans un secteur calme avec toutes les commodités, découvrez cette maison familiale d'environ 218 m² habitables, idéale pour une famille avec plusieurs enfants.

Elle offre de beaux volumes avec une cuisine aménagée et équipée, un salon / salle à manger, 6 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout : garage double, buanderie, chaufferie, cave et grande pièce avec WC, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (studio, salle de jeux, espace adolescents, bureau, stockage?).

Chauffage au gaz et cheminée dans le salon.

Écoles de la maternelle au collège, commerces et services à proximité.

Accès rapide à l'autoroute et à la gare, situation idéale entre Dole et Besançon.

? Une maison spacieuse, fonctionnelle et parfaitement adaptée à la vie de famille

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

218 m²

9 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	4 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	1373 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2927€ et 3959€ au 01/01/2021

Photos du bien



