



Maison en pierre Fourg 3 chambres

fourg 25440

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison en pierre Fourg 3 chambres

À découvrir sur la commune de Fourg

Située à moins de 15 minutes de Saint-Vit et à 5 minutes de Quingey, venez visiter cette authentique maison en pierre, pleine de charme et de potentiel.

Datant des années 1800, cette maison de 133 m² habitables a été entièrement réhabilitée entre 1980 et 1985. Elle se dresse sur un terrain spacieux de 1 440 m², au calme, sans vis-à-vis.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une grande cuisine de 21 m², ouverte sur une terrasse sans vis-à-vis

Un séjour lumineux de 35 m² (possibilité d'ouvrir le mur non porteur entre la cuisine et le séjour pour créer une belle pièce de vie de 56 m²)

Une salle d'eau avec douche à l'italienne

Un WC séparé

Une chaufferie

À l'étage :

Trois chambres avec placards, offrant une vue dégagée sur la campagne

Un grenier aménageable, idéal pour une 4e chambre ou un bureau

En complément :

Une cave voûtée en pierre, parfaite pour le vin ou le stockage

Un garage

Un atelier

Un abri pour le bois

Caractéristiques techniques :

Deux chaudières (fioul et bois), toutes deux fonctionnelles et entretenues (installées en 1982)

Fenêtres PVC double vitrage récentes, de très bonne qualité

Taxe foncière : 514 €

Prix de vente : 200 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

132.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



