



Maison Chevigny Sur L Ognon 5 chambres

CHEVIGNEY SUR L OGNON 25170

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Chevigny Sur L Ognon 5 chambres

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Située dans la commune de Chevigny-sur-l'Ognon, entre Marnay et Besançon, venez découvrir cette belle maison rénovée, d'une surface habitable de 136 m², édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 217 m².

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 60 m², ouverte sur le jardin grâce à une grande baie vitrée.
- Une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée, avec îlot central.
- Quatre chambres.
- Une salle de bains avec baignoire, double vasque et wc
- Un WC indépendant.

Sous-sol aménagé de 136 m² :

- Une grande pièce polyvalente pouvant servir de salle de jeux, salle de sport, bureau, etc.
- Une cinquième chambre.
- Une buanderie.
- Un grand garage de 45 m².

Combles :

- Aménageables, offrant un potentiel supplémentaire d'agrandissement de la surface habitable.

Travaux récents :

Entièrement rénovée entre 2021 et 2022 avec des matériaux de qualité :

- Pompe à chaleur air/eau
- Poêle à bois
- Ballon thermodynamique
- VMC double flux
- Isolation des murs et combles
- Fenêtres triple vitrage
- Électricité refaite
- Cuisine et salle de bains neuves

Extérieurs :

- Jardin clos et arboré, agréable et bien entretenu
- Terrasse idéale pour les beaux jours

Prix de vente : 316 000 € (honoraires d'agence charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





