



Maison Villars Saint Georges 140m²

VILLARS SAINT GEORGES 25410

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Villars Saint Georges 140m²

Située dans le joli village de VILLARS SAINT GEORGE à quelques minutes de toutes commodités, idéalement situé entre Saint Vit et Besançon. L'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison familiale d'environ 140m² habitables sur deux niveaux.

Elle se compose d'une entrée spacieuse avec placard, cuisine, salon/salle à manger avec accès à la terrasse, trois chambres, salle d'eau et WC.

A l'étage, une grande chambre d'environ 25m², un bureau et un dressing.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec garage, buanderie et 4 pièces. Un grenier à l'étage.

Deux terrasses.

Toiture refaite en 2010.

Chauffage avec insert bois et radiateurs électriques récents.

Double vitrage PVC avec volets roulants solaires.

Assainissement collectif.

Terrain clos et arboré.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 ou au 07 69 59 22 95

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

141.2 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





