



Appartement Fraisans 3 pièce(s)

FRAISANS 39700

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement Fraisans 3 pièce(s)

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME, idéal pour investissement locatif ou premier achat.

A FRAISANS , joli village du Jura, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cet appartement d'environ 82m² habitables (52.50m² loi Carrez).

Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements, il se compose d'une grande pièce de vie d'environ 44m² avec cuisine aménagée, 2 chambres spacieuses et une salle d'eau/WC rénovée récemment.

Chauffage au gaz de ville.

Charge de copropriété , environ 700€ annuels.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

52.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	15.35
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



