



## Appartement 82m<sup>2</sup> à Fraisans, idéal primo-accédant ou investisseur

FRAISANS 39700

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Appartement 82m<sup>2</sup> à Fraisans, idéal primo-accédant ou investisseur

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Découvrez cet appartement lumineux de 82m<sup>2</sup> au sol (52.5m<sup>2</sup> Loi Carrez), idéal pour primo-accédants ou investisseurs.

Situé à Fraisans, il offre un cadre de vie confortable avec 2 chambres, une salle de bains moderne, et une pièce de vie spacieuse ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, parfaite pour recevoir.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos meubles et profiter. La petite copropriété de 4 appartements assure calme et convivialité. Sa situation privilégiée vous permet d'accéder à toutes les commodités à pied : commerces, écoles, transports.

Cet appartement séduit par sa luminosité, son agencement optimisé et son absence de charges importantes. Que vous souhaitiez vous constituer un premier investissement ou vous lancer dans l'achat d'un logement pratique et sans souci, ce bien représente une opportunité rare sur le marché.

Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire ou de valoriser votre patrimoine dans un lieu en plein essor. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel.

Chauffage au gaz de ville.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !  
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

52.5 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 4                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 700 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 15.35                     |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 160 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



