



## Appartement T3 - 70m<sup>2</sup> - RANS - Disponible le 17 Juin

RANS 39700

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires charges locataires: 450 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 170 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## Appartement T3 - 70m<sup>2</sup> - RANS - Disponible le 17 Juin

Votre agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose à la location un appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans une petite copropriété sur la commune de RANS.

Disponible à partir du 17 Juin.

Découvrez le charme unique de cet appartement atypique. Amoureux du bois et des ambiances chaleureuses, cet espace est fait pour vous !

Il se compose d'un grand espace salon - séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, d'une chambre avec grand placard.

Au 2ème étage un espace idéal pour télétravail ou coin détente.

Mode de chauffage : pompe à chaleur et chauffe eau solaire.

Loyer : 450euros/mois hors charges + 200€ de forfait de charges (électricité, eau froide, eau chaude, chauffage)

La souscription du contrat ordures ménagères est à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 455 euros dont 280 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 170 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 455 euros

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 6243.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	40 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	------------------------------

Conso Energ	93 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€

## Photos du bien



