

# Appartement T3 - 70m<sup>2</sup> - RANS

**RANS 39700** 

TTC.

#### 650 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € / mois Dépôt de garantie : 450 € Honoraires charges locataires: 450 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 170 €

#### Guy HOQUET SAINT VIT

7 rue de Besançon 25410 SAINT VIT 03 81 80 14 89

# Appartement T3 - 70m<sup>2</sup> - RANS

Votre agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose à la location un appartement d'environ 70 m² situé au ler étage dans une petite copropriété sur la commune de RANS.

Découvrez le charme unique de cet appartement atypique. Amoureux du bois et des ambiances chaleureuses, cet espace est fait pour vous !

Il se compose d'un grand espace salon - séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, d'une chambre avec grand placard.

Au 2ème étage un espace idéal pour télétravail ou coin détente.

DPE: en cours

Mode de chauffage : pompe à chaleur et chauffe eau solaire.

Libre de suite

Loyer : 450euros/mois hors charges + 200€ de forfait de charges (électricité, eau froide, eau chaude, chauffage)

La souscription du contrat ordures ménagères est à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 455 euros dont 280 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 170 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 455 euros

A visiter sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 6243.



### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	200€
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Non

### Bilan énergétique

# Photos du bien















