



## Maison 3 / 4 chambres Lantenne Vertiere

LANTENNE VERTIERE 25170

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison 3 / 4 chambres Lantenne Vertiere

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette authentique maison en pierre et brique dégage une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère.

Sur un terrain constructible de 1680m<sup>2</sup>, la maison se compose :

d'une cuisine, d'un salon, salle à manger, de trois chambres dont une au rez-de-chaussée, un véritable atout pour le confort au quotidien ou pour anticiper l'avenir, salle d'eau avec douche et wc.

Vous disposerez également d'une cave, un grenier pouvant être aménager en suite parentale ou 4ème chambre et un garage.

Côté chauffage, un poêle à granulés est installé dans la cuisine.

Des travaux de rénovation sont prévus (Électricité, fenêtres, chauffage)

Son authenticité, son généreux terrain (facilement divisible) et la possibilité de profiter pleinement d'un extérieur spacieux en font un bien idéal pour une famille ou pour un projet de vie au calme, tout en conservant le charme de l'ancien.

Cette maison est au prix de 170 000€

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une

visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

100.03 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











