



Maison récente plein pied Byans Sur Doubs 3 chambres

BYANS SUR DOUBS 25320

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison récente plein pied Byans Sur Doubs 3 chambres

A seulement quelques pas de toutes les commodités (gare, école, boulangerie, cinéma, restaurants) et à 5 minutes de Quingey et d'Arc et Senans, 15 minutes de Chateaufarine.

Cette maison récente construite en 2024, de plain-pied d'environ 90m2 séduit par son agencement fonctionnel et sa luminosité.

La cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon/séjour spacieux, bénéficie de deux grandes baies vitrées offrant un accès direct à l'extérieur et une belle lumière naturelle.

L'espace nuit se compose de 3 chambres avec placards intégrés.

Une salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne, des WC séparés ainsi qu'un garage avec porte motorisée viennent compléter l'ensemble.

Coté chauffage, avec des radiateurs électriques de qualité la maison se classe C au niveau du diagnostic de performance énergétique.

Implantée sur un terrain constructible et plat de 790 m2, cette maison offre un cadre des opportunités.

Cette maison vous est proposée au prix de 230 000€

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une

visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

91.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



