



Maison récente plein pied Byans Sur Doubs 3 chambres

BYANS SUR DOUBS 25320

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison récente plein pied Byans Sur Doubs 3 chambres

A seulement quelques pas de toutes les commodités (gare, école, boulangerie, cinéma, restaurants) et à 5 minutes de Quingey et d'Arc et Senans, 15 minutes de Chateaufarine.

Cette maison récente construite en 2024 , de plain-pied d'environ 90m² séduit par son agencement fonctionnel et sa luminosité.

La cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon/séjour spacieux, bénéficie de deux grandes baies vitrées offrant un accès direct à l'extérieur et une belle lumière naturelle.

L'espace nuit se compose de 3 chambres avec placards intégrés.

Une salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne, des WC séparés ainsi qu'un garage avec porte motorisée viennent compléter l'ensemble.

Coté chauffage, avec des radiateurs électriques de qualité la maison se classe C au niveau du diagnostic de performance énergétique.

Implantée sur un de terrain constructible et plat de 790 m², cette maison offre un cadre des opportunités.

Cette maison vous est proposée au au prix de 230 000€
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une

visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

91.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	157 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



