



Maison Marnoz 97 m2

MARNOZ 39110

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Marnoz 97 m2

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Située sur la commune de Marnoz, à proximité immédiate de Salins-les-Bains, cette maison traditionnelle de plain-pied construite en 1989 offre une surface habitable d'environ 97 m².

Elle se compose d'un spacieux salon-séjour lumineux de 38 m², d'une cuisine indépendante de 16 m² avec la possibilité d'ouvrir facilement l'espace, le mur n'étant pas porteur, afin de créer une grande pièce de vie conviviale.

L'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et des WC séparés.

Côté annexes, vous bénéficierez d'un garage, d'un atelier, ainsi que d'un abri de jardin. L'atelier peut être réaménagé pour créer une quatrième chambre selon vos besoins.

Le chauffage est assuré par une cheminée à bois complétée par des radiateurs électriques.

Le tout est implanté sur un grand terrain plat, arboré et bien exposé de 1 340 m², offrant une agréable vue dégagée et un environnement calme.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, la maison étant restée dans son état d'origine, mais elle a été très bien entretenue au fil des années.

Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet familial ou une résidence principale au calme, tout en restant proche des commodités.

Cette maison vous est au prix de 205 000€
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

97.87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Surface terrain	1340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien





