



Maison 4 chambres à Dole avec jardin

DOLE 39100

1 140 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 428 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
VIT

7 rue de Besançon

25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison 4 chambres à Dole avec jardin

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Situé à DOLE à seulement quelques minutes du centre ville, dans un quartier calme. Votre agence Guy Hoquet vous propose cette grande maison de 143m² avec jardin privatif et grand balcon.

Elle est composée, de plain pied, d'une vaste entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, bureau, salle d'eau, WC et balcon/terrasse.

Au même niveau, un petit garage.

Au premier, 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et WC.

En dessous, une chambre avec salle de bain et WC. Une petite cave, chaufferie et garage de 17m².

Terrain d'agrément clôturé.

Portail électrique.

Chauffage au gaz de ville.

Surface : 143 m²

Loyer : 1100€

Montant des charges : 40€ (taxe ordures ménagères et entretien chaudière).

Honoraires à la charges du locataire : 1000€ dont 572€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 428€(état des lieux).

Dépôt de garantie : 1100€

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/09/2025

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

| | | | | |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|
| 143 m ² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 40 € |
| Prestations / charges | -taxe d'ordure ménagère -entretien chaudière |
| Dépôt de garantie | 1100 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1956 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 158 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 600 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2940€

Photos du bien





