

Photo du bien

## Immeuble investissement locatif

VONGES 21270

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT**03 81 80 14 89**

## Immeuble investissement locatif

Situé à Vonges, à moins de 30 km du CHU de Dijon, cet immeuble de rapport implanté sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> se trouve dans un environnement agréable, en bordure d'un cours d'eau.

Le bien se compose de :

- Un local commercial d'environ 190 m<sup>2</sup>
- Un appartement à l'étage de plus de 70 m<sup>2</sup>

Cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation, telles que :

- Résidence principale
- Activité commerciale avec logement sur place
- Transformation en plusieurs logements

Mise en location séparée du local commercial et de l'appartement

Grâce à sa configuration et à son emplacement, ce bien présente un fort potentiel locatif, avec une rentabilité envisageable supérieure à 10 %.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

260 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

