



## Maison Corcelles Ferrieres 3 pièces - 82 m2 -

CORCELLES FERRIERES 25410

**835 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 656 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## Maison Corcelles Ferrieres 3 pièces - 82 m2 -

Libre à partir du 1er Août - Visite virtuelle sur demande.

Votre agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose à la location une maison neuve mitoyenne de 82 m<sup>2</sup> sur la commune de Corcelles-Ferrières, située en retrait et au calme à 9 mn de Saint Vit et à seulement 16 mn du centre commercial Chateaufarine.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard coulissant donnant sur une cuisine aménagée et équipée (four, micro onde, hotte, plaque de cuisson, lave vaisselle) ouverte sur un salon / séjour d'une superficie de 34,28 m<sup>2</sup> avec un accès direct sur la terrasse et d'un petit terrain attenant.

Une buanderie et un wc

A l'étage : 2 chambres de 12.17 m<sup>2</sup> et 17.78 m<sup>2</sup> équipées de placards coulissants

Une salle d'eau et wc.

Stationnement devant la maison.

DPE : classe A

La maison bénéficie également de très belles prestations et a été réalisée avec soin ce qui lui attribue une dépense énergétique faible.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Les travaux sur la façade seront effectués au printemps 2026

Loyer : 820 euros/mois hors charges + 15€ de provisions pour charges avec régularisation annuelle (entretien pompe à chaleur)

Toutes les charges sont individuelles, la souscription est à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 656 euros dont 500 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 156 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 820 euros

A visiter sans tarder !

Visite Virtuelle

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 5340.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	820 €
Jardin	Oui
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      24 kWh/m2 par an

Conso Energ      57 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





