

Photo du bien

Maison spacieuse proche de Besançon - 6 chambres

BESANCON 25000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT**03 81 80 14 89**

Maison spacieuse proche de Besançon - 6 chambres

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Grande maison familiale 6 chambres - Idéale grande famille, famille recomposée, artisan ou activité libérale - Proche Besançon

A seulement 10 minutes de Besançon, venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 193 m² sur sous-sol complet, implantée sur un terrain clos et arboré de 1 198 m².

Un bien rare avec 6 chambres, parfaitement adapté à une grande famille, une famille recomposée, ou encore pour un artisan ou une activité libérale grâce à ses volumes et ses espaces indépendants.

Elle se compose :

Au niveau principal :

- Une vaste pièce de vie de plus de 65 m², lumineuse, avec séjour ouvert sur une véranda offrant une vue dégagée, Cuisine récente, ouverte, aménagée et équipée
- 2 belles chambres avec placards intégrés
- Salle d'eau avec douche à l'italienne
- WC indépendant avec lave-mains

À l'étage :

- 3 chambres supplémentaires
- Salle d'eau

- WC
- Dressing

Au sous-sol :

- Une 6ème chambre (idéale bureau ou espace indépendant)
- Buanderie / chaufferie
- Cave
- Grand garage

À l'extérieur :

Profitez d'un environnement agréable avec véranda, terrasse couverte, verger et terrain entièrement clos et arboré.

Un bien aux multiples possibilités, parfait pour allier vie familiale et projet professionnel, à seulement quelques minutes de Besançon.

Certaines photos sont présentées avec un aménagement virtuel (home staging digital) afin d'aider à la projection. Les meubles ne sont pas contractuels.

Prix de vente : 315 000 € (Honoraires d'agence charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

193 m ²	7 pièce(s)	6 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m ² par an
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Surface terrain	1198 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3740€

Photos du bien

Photo du bien

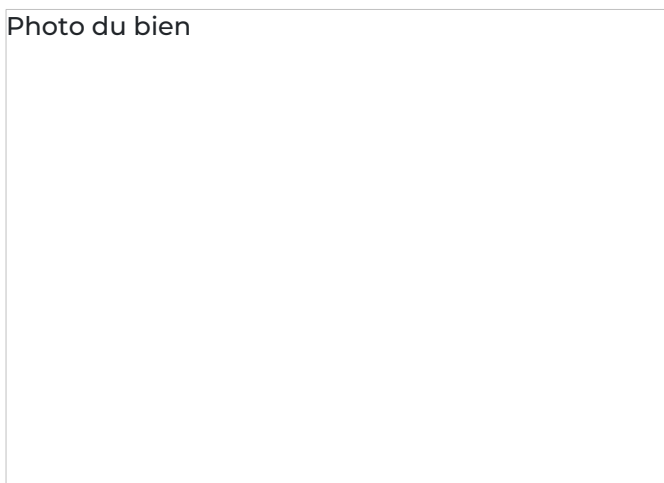




Photo du bien